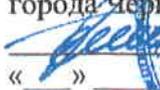


СОГЛАСОВАНО  
Руководитель администрации  
муниципального образования  
города Черкесска  
  
А.О. Баскаев  
« 05 » 2025 год



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Главного  
управления КЧР по тарифам  
и ценам  
  
Р.З. Урусов  
« 05 » 2025 год



УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. министра строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства КЧР  
  
Г.В. Терин  
« 05 » 2025 год



Карачаево-Черкесская Республика

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  
НА ПЕРИОД 2026-2029 ГОДЫ**

г. Черкесск  
2025 год

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инвестиционная программа разработана ООО "Тепловые сети" на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 "О теплоснабжении", Федерального закона от 23 февраля 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения», Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению», приказа ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Целью инвестиционной программы является реконструкция тепломеханического оборудования источников тепловой энергии (котельных) и тепловых сетей, отработавших свой ресурс. Реализация мероприятий инвестиционной программы должна позволить повысить качество и надежность оказания услуг в сфере теплоснабжения города Черкесска.

Экономический эффект от реализации инвестиционной программы достигается за счет безаварийной и экономичной работы оборудования, снижения расходов на проведение экспертиз промышленной безопасности, применения более экономичного

оборудования, снижения расхода выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и парниковых газов.

Основной проблемой, которую необходимо решить с помощью инвестиционной программы, является замена оборудования котельных и тепловых сетей, отработавших нормативный срок эксплуатации и представляющего собой угрозу для безаварийной и качественной работы. Срок службы трубопроводов тепловых сетей 25 лет, котельного оборудования 15 – 20 лет. Таким образом, требуется обновление ориентировочно 3 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении и трех котлов ежегодно. В противном случае происходит интенсивное старение основных фондов, что в свою очередь является причиной аварийности.

Настоящая инвестиционная программа ООО «Тепловые сети» разработана на период 2026- 2029 годы. Срок настоящей инвестиционной программы определен исходя из необходимости срочной замены части оборудования котельных и тепловых сетей. Сдерживающим фактором исполнения инвестиционной программы является отсутствие в регионе специализированных строительных организаций, способных освоить капиталовложения в инвестиционную программу в течение межотопительного сезона.

Мероприятия инвестиционной программы и сроки их реализации могут быть пересмотрены по предложению ООО «Тепловые сети» в соответствии с действующим законодательством в случае изменения расходов или сроков реализации мероприятий, включения новых мероприятий, имеющих технико-экономическую обоснованность их выполнения, мероприятий, связанных с присоединением новых потребителей, а также исключения утвержденных мероприятий в связи с невозможностью их достижения по различным причинам.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы включают в себя:

- проектно-изыскательские работы;
- работы по технологическому присоединению источников тепловой энергии к сетям обеспечения;
- приобретение оборудования и материалов;
- строительные-монтажные работы;

- пуско-наладочные работы.

Стоимость реализации инвестиционных проектов распределена по годам с применением коэффициентов-дефляторов на соответствующий год:

| Год реализации инвестиционной программы | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Коэффициент- дефлятор                   | 1,132 | 1,182 | 1,229 | 1,278 |

В инвестиционной программе представлены объемы денежных средств, которые необходимо направить на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с финансовым планом. Финансовый план ООО «Тепловые сети» составлен на период реализации инвестиционной программы по виду деятельности теплоснабжение с указанием источников финансирования. В финансовом плане представлены потребности в инвестиционном капитале в тыс. руб. без НДС.

Согласно финансовому плану инвестиционной программы средства, направляемые на ее реализацию, подразделяются на амортизационные отчисления и нормативную прибыль Общества.

Часть нормативной прибыли, которая должна направляться на реализацию инвестиционной программы, согласовывается с Главным управлением КЧР по тарифам и ценам. Проводя реконструкцию своих объектов ООО «Тепловые сети» заинтересовано в большем объеме этой статьи затрат. Других источников финансирования инвестиционной программы из собственных средств (таких как средства, полученные за счет платы за подключение и прочие средства) ООО «Тепловые сети» не имеет.

Заемными средствами (средствами на возвратной основе) ООО «Тепловые сети» не может воспользоваться, так как реализация инвестиционной программы не приведет к повышенной доходности для возмещения затрат.

Несмотря на изношенное оборудование, ООО «Тепловые сети» добивается высокого коэффициента полезного действия его использования, а реконструкция необходима для поддержания надежности теплоснабжения за счет снижения износа.

Инвестиционные проекты в соответствии с формой № 2-ИП ТС Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 17 марта 2023 года № 197/пр года подразделяются на следующие группы:

- Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей. По указанной группе в настоящую инвестиционную программу вошло мероприятие по модернизации участка тепловой сети от ТК 58 до ТК 81-1 котельной № 11,21 общей длиной 872 м в двухтрубном исполнении с целью поставки тепловой энергии для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах потребителей и подключения новых потребителей. Ориентировочная стоимость с учетом коэффициента инфляции 81853,63 тыс. руб. без НДС в 2028 году.
- Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей. По указанной группе в настоящую инвестиционную программу мероприятия не вошли.
- Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников. По этой группе в настоящую инвестиционную программу вошли следующие мероприятия:
  1. Модернизация существующей теплотрассы от котельных № 11, 21 до ТК 58 условным диаметром 500 мм, длиной 1118 м в двухтрубном исчислении. Модернизация разбита по годам на 3 этапа. Первый этап теплотрасса длиной 290 м в двухтрубном исчислении от котельной до ТК50 модернизируется в 2026 году, второй этап – 632 м от ТК50-1 до ТК58 в 2028 году, третий этап – 196 м от ТК50 до ТК50-1 в 2029 году. Ориентировочная общая стоимость с учетом коэффициентов инфляции по годам 167 079,19 тыс. руб. без НДС.
  2. Реконструкция котельной № 6 с 2-я котлами, общей тепловой мощностью 2,3 Гкал/час, расположена по адресу г. Черкесск, ул. Строителей, 3. Ориентировочная стоимость с учетом коэффициента инфляции в 2026 году 26781,59 тыс. руб. без НДС.
  3. Реконструкция котельной № 24 с увеличением тепловой мощности до 15 Гкал/час с целью резервирования тепловой мощности котельной № 4, расположенной по адресу г. Черкесск, ул. Партизанская, 109. Ориентировочная стоимость с учетом коэффициента инфляции в 2027 году 117693,03 тыс. руб. без НДС.

4. Реконструкция котельной № 23 с 4-я котлами, общей тепловой мощностью 14,48 Гкал/час, расположенной по адресу г. Черкесск, ул. Октябрьская, 26. Ориентировочная стоимость с учетом коэффициента инфляции в 2029 году 130811,24 тыс. руб. без НДС.

5. Замена 2-х из 4-х котлов при реконструкции котельной № 4, расположенной по адресу ул. Магазинная 32а. Мощность каждого котла 3,62 Гкал/час. Ориентировочная стоимость с учетом коэффициента инфляции в 2029 году 65405,62 тыс. руб без НДС.

- Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения. По указанной группе в настоящую инвестиционную программу мероприятия не вошли. Однако все мероприятия, вошедшие в предыдущую 3 группу одновременно повышают надежность теплоснабжения, экономическую эффективность и снижают воздействие на окружающую среду.

- Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения. По указанной группе в настоящую инвестиционную программу мероприятия не вошли.

- Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. По указанной группе в настоящую инвестиционную программу мероприятия также не вошли.

Общая сумма затрат, необходимых для реализации инвестиционной программы составляет 589 624,30 тыс. руб. без НДС.

Общие сведения о регулируемом предприятии в сфере теплоснабжения - ООО «Тепловые сети».

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» города Черкесска осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом.

Согласно Уставу основным видом деятельности ООО «Тепловые сети» является производство и поставка тепловой энергии потребителям в соответствии с заключенными договорами поставки тепловой энергии. Указанный вид деятельности в соответствии с законодательством РФ подлежит регулированию.

Система теплоснабжения г.Черкесска, находящаяся на балансе и в аренде ООО «Тепловые сети», состоит из источников тепла – котельных, тепловых сетей, тепловых вводов в здания, подкачивающих станций, центральных тепловых пунктов (ЦТП). Тепло расходуется на нужды отопления и горячего водоснабжения населения, промышленных предприятий, административных зданий. Основная масса жилых и административных зданий оснащена водоподогревателями ГВС, расположенными в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) зданий, находящихся на балансе собственников зданий и в хозяйственном ведении Исполнителей коммунальных услуг.

В качестве теплоносителя ООО «Тепловые сети», для оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению, использует горячую воду.

ООО «Тепловые сети» является предприятием, осуществляющим цикл производства и транспортировки тепловой энергии.

Производство тепловой энергии осуществляется 21 котельной. На котельных установлено 69 котлов, общей тепловой мощностью 253,63 Гкал/ч. Котельные оборудованы водогрейными котлами, кроме того паровые котлы котельной № 1 – ДЕ 16-14 и ДКВР 10-13 и паровые котлы котельной № 9 – ДКВР 10-13, переведены в водогрейный режим с температурным графиком 115/70 °С, паровые котлы ДКВР 20-13 системы теплоснабжения микрорайона № 13 города Черкесска переведены в водогрейный режим с температурным графиком 115/70°С. Водогрейные котлы ТВГ-8 и КВГ-7,56 котельных №№ 11, 21, 19 переведены на работу с температурным режимом 115/70°С согласно техническим условиям завода-изготовителя и проектам. Все котлы находятся в исправном рабочем состоянии, ежегодно проводятся все регламентные работы и подписываются Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

В состав оборудования, осуществляющего передачу тепловой энергии Предприятия, входят тепловые сети и тепловые вводы в здания протяженностью в двух и трехтрубном исчислении 70,418км. Кроме того на балансе состоит 1 насосная подкачивающая станция, 2 ГТП, один ЦТП, дренажная насосная.

По способу прокладки тепловые сети Предприятия делятся на:

- надземные (в 2-х трубном исполнении);
- подземные в непроходных каналах (в 2-х и 3-х трубном исполнениях);
- подземные в ППУ-изоляции, проложенные бесканально.

Котельные ООО «Тепловые сети» работают по утвержденным температурным графикам. Тепловая энергия отпускается потребителям в соответствии с температурными графиками по температуре наружного воздуха, регулирование отпуска тепла – качественное. Температурный график тепловой сети 95/70°C со срезкой 65°C.

Топливом для котельных является природный газ.

Организационная структура ООО «Тепловые сети» включает в себя следующие подразделения:

- Административно-управленческий персонал;
- Производственные участки (четыре);
- Служба КИП и А, ХВО, газовая служба, автотранспортная служба;
- Производственная база.

Годовые тепловые балансы предприятия на период реализации инвестиционной программы без учета вводимых объектов микрорайона «Северный» и «Спутник» приведены в таблице.

| Годы реализации инвестиционной программы | Реализация тепловой энергии, Гкал/год | Собственные нужды, Гкал/год | Потери тепловой энергии, Гкал/год | Выработка тепловой энергии, Гкал/год | Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т/Гкал | Удельный расход натурального топлива на выработку тепловой энергии, м3/Гкал | Годовой расход газа с теплотворной способностью 8444 ккал/м3 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| 2026                                     | 402 400                               | 1210                        | 37 947,75                         | 441 557,75                           | 152,98   | 126,82  | 55 997,93  |
| 2027                                     | 398 700                               | 1210                        | 37 595,42                         | 437 505,42                           | 152,67   | 126,56  | 55 371,59  |
| 2028                                     | 395 800                               | 1210                        | 37 320,38                         | 434 330,38                           | 152,36   | 126,31  | 54 858,13  |
| 2029                                     | 393 700                               | 1210                        | 37 120,40                         | 432 030,40                           | 152,05   | 126,05  | 54 456,60  |

Тепловые мощности котельных ООО «Тепловые сети» и протяженность тепловых сетей приведены в таблице.

| Наименование котельной, адрес   | Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/час | Протяженность тепловых сетей, км |
|---|---|----------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                |
| Котельная №1 ул.Красная, 19   | 27,6  | 10,71                            |
| Котельная №3 ул.Революционная,21а                                     | 8,0   | 2,15                             |
| Котельная №4 ул.Магазинная,2а   | 14,48   | 2,37                             |
| Котельная №5 ул.Демиденко,47  | 0,88  | 0,19                             |
| Котельная №6 ул.Строителей,3  | 4,3   | 0,55                             |
| Котельная №7 ул.Полевая,43а   | 1,36  | 0,59                             |
| Котельная №8 ул.Ленина,334д   | 2,53  | 1,2                              |
| Котельная №9 ул.Ставропольская,119                                    | 22,8  | 5,85                             |
| Котельная №10 ул.Фабричная,116  | 32,0  | 11,3                             |
| Котельная №11,21 ул.Октябрьская,320                                   | 36,7  | 13,01                            |
| Котельная №12 ул.Интернациональная,48                                 | 0,34  | 0,03                             |
| Котельная №13 ул.Ставропольская,38                                    | 10,0  | 2,53                             |
| Котельная №14 ул.Подгорная,219  | 0,104   |                                  |
| Котельная №16 ул.Крупской,26  | 1,0   |                                  |
| Котельная №19 ул.Космонавтов,57                                       | 19,6  | 5,09                             |
| Котельная №23 ул.Октябрьская,26                                       | 14,48   | 4,8                              |
| Котельная №24 ул.Партизанская,109                                     | 8,6   | 2,52                             |
| Котлы по ул. Свободы 62б,в  | 1,36  |                                  |
| Котлы системы теплоснабжения микрорайона № 13, Гутякулова,2л          | 31,5  | 4,99                             |
| Котельная в северной части города Черкесска, секция 3, ул. Свободы,64 | 16,0  | 2,53                             |
| Итого:  | 253,63  | 70,42                            |

Основными проблемами в работе теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, а также предприятия ООО «Тепловые сети» в целом, является большая изношенность оборудования, сложности, связанные с отсутствием квалифицированного рабочего персонала, высокая дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии, низкий рост тарифа на тепловую энергию при высоком росте тарифов на газ и электроэнергию, являющихся энергетическими ресурсами для производства тепловой энергии.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
№ 103/пр от 16.02.2023

Форма

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

**ООО "Тепловые сети"**

(наименование регулируемой организации)

|  |  |
|--|--|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                     | ООО "Тепловые сети"  |
| Местонахождение регулируемой организации   | КЧР, г.Черкесск, пр. Ленина, 11/2  |
| Сроки реализации инвестиционной программы  | 2026 -2029 годы  |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы   | Главный инженер ООО "Тепловые сети" Борисенко С.В.   |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц  | тел. (8782) 28-22-96   |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу    | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу   | И.о. Министра строительства и ЖКХ КЧР Терин Г.В.   |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц   | тел. (8782) 26-53-75   |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу   | Мэрия муниципального образования города Черкесса   |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу  | КЧР, г. Черкесск, пр. Ленина 54а   |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу   | Руководитель мэрии (мэр) муниципального образования города Черкесска Баскаев А.О.            |
| Наименование органа регулирования, согласовавшего инвестиционную программу   | Начальник Главного управления КЧР по тарифам и ценам Урусов Р.Б.                             |
| Местонахождение органа регулирования, согласовавшего инвестиционную программу  | КЧР, г. Черкесск, ул. Крупской, 84   |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц  | тел. (8782) 28-16-75   |

Генеральный директор  
М.П. (при наличии)

Трифонов А.В.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**ООО "Тепловые сети"**

(наименование регулируемой организации)

| № п/п | Наименование показателя  | Ед. изм.                                | Фактические значения | Текущее значение | Плановые значения |          |          |         |
|-------|--|---|----------------------|------------------|-------------------|----------|----------|---------|
|       |  |   |                      |                  | 2026              | 2027     | 2028     | 2029    |
| 1     | 2  | 3                                       | 4                    | 5                | 6                 | 7        | 8        | 8       |
| 1     | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя   | кВт·ч/м3                                | 0                    | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0       |
| 2     | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя  | т.у.т./Гкал                             | 0,153                |                  | 0,153             | 0,1527   | 0,1524   | 0,1521  |
| 3     | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей  | Гкал/ч                                  |                      |                  |                   |          |          |         |
| 4     | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы   | %                                       | 75,8                 |                  | 74,7              | 73,6     | 72,9     | 72,2    |
| 5     | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Гкал в год                              |                      |                  | 37947,75          | 37595,42 | 37320,38 | 37120,4 |
|       |  | % от полезного отпуска тепловой энергии |                      |                  | 9,4304            | 9,4295   | 9,4291   | 9,4286  |
| 6     | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям   | тонн в год для пара<br>куб. м для воды  |                      | 103293           | 103291            | 103287   | 103282   | 103276  |
| 7     | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 |   |                      |                  |                   |          |          |         |
| 7.1   |  |   |                      |                  |                   |          |          |         |
| 7.2   |  |   |                      |                  |                   |          |          |         |



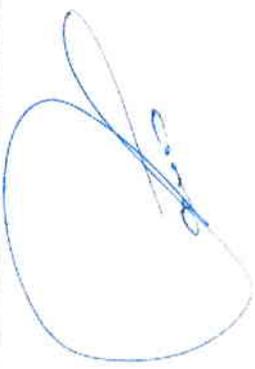
Руководитель регулируемой организации **Генеральный директор** **Трифонов А.В.**

М.П. (при наличии)





|     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2.  | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Средства, привлеченные на возвратной основе   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | кредиты   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | займы организаций   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | прочие привлеченные средства  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Прочие источники финансирования   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |




А.В. Трифонов

Генеральный директор  
М.П. (при наличии)

**Инвестиционная программа**  
**ООО "Тепловые сети"**  
 (сплошнотипное регулируемое предприятие)

в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

| № п/п   | Наименование мероприятий | Каталожный номер объекта (участка объекта) | Наименование объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  | Технология реализации | Тип отопления/реализации | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных годах, тыс. руб. без НДС |      |      |                                 |      | Распределение капитальных финансовых вложений инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
|---|--------------------------|--|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|------------------|------------------------------|------------------|---------------------|---|------------------|-----------------------|--------------------------|---|------|------|---------------------------------|------|---|------|------|------|---|------|------|------|---------------------------------|------|---|---|------|------|--|---|
|   |                          |  |                      |                                       | Наименование и значимые показатели  |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          | Плanned расходы   |      |      | Финансирование, в т.ч. по годам |      | Амортизация (стр. 1.1 ФИ)   |      |      |      | Прибыль, направлена на инвестиции (стр. 1.2 ФИ) |      |      |      | Экономия расходов (стр. 1.5 ФИ) |      | Итого средств по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство и модернизацию объектов коллективного снабжения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФИ) | Прочие инвестиционные расходы (стр. 5 ФИ) |      |      |  |   |
|   |                          |  |                      |                                       | до реализации мероприятия           |                     |   |                  | после реализации мероприятия |                  |                     |   |                  |                       |                          | в млн руб.  | 2026 | 2027 | 2028                            | 2029 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2026                            | 2027 |   |   | 2028 | 2029 | Средств, привлеченных за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФИ) | Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИ) |
|   |                          |  |                      |                                       | Условный диаметр                    | Протяженность, т.ч. | Протяженность (в извитом состоянии), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч    | Условный диаметр | Протяженность, т.ч. | Протяженность (в извитом состоянии), км | Способ прокладки |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения за счет подключения новых сетей в целях подключения потребителей</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.2.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.2.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>1.3. Улучшение технико-экономических показателей тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.3.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.3.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>1.4. Улучшение технико-экономических показателей объектов централизованного теплоснабжения за счет подключения новых сетей в целях подключения потребителей</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.4.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 1.4.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 1</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 2.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 2.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 2</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.2. Замена тепловых сетей модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за счет подключения тепловых сетей   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.2.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.2.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.2.3   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 3.2.4   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 3</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 4.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 4.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 4</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения за счет подключения тепловых сетей   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.2.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 5.2.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 5</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения и объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательств, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов</b> |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 6.1.1   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| 6.1.2   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>Всего по группе 6</b>  |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |
| <b>ИТОГО по программе</b>   |                          |  |                      |                                       |                                     |                     |   |                  |                              |                  |                     |   |                  |                       |                          |   |      |      |                                 |      |   |      |      |      |   |      |      |      |                                 |      |   |   |      |      |  |   |

Генеральный директор  
 М.П. (при наличии) Трифонов А.В.