

ДОГОВОР №
о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения
объекта капитального строительства

г. Черкесск

_____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трифонова Артема Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Исполнитель» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения теплопотребляющих установок, тепловых сетей в соответствии с проектом объекта: «_____» по адресу: _____ (далее - Объект) с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час, в том числе на отопление _____ Гкал/час, на вентиляцию _____ Гкал/час, на горячее водоснабжение _____ Гкал/час.

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на подключение (технологическое присоединение) в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точки присоединения указаны в Технических условиях № _____ от _____ (далее – технические условия, (Приложение 1).

1.3. Срок подключения составляет 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок подключения, указанный в настоящем Договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения «Заявителя».

2. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению)

2.1. «Исполнитель» в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия:

- подготовка и выдача условий подключения (Приложение 1) и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- выполнение условий подключения, указанных в приложении 1 к настоящему Договору
- проверка выполнения «Заявителем» условий подключения;
- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.2. «Заявитель» в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия:

- разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение;
- выполнение условий подключения, указанных в приложении 1 к настоящему Договору;
- подготовка теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения;
- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешения.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов.

3.1. Стоимость подключения к системе теплоснабжения утверждена Постановлением Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от _____ № _____ «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тепловые сети» объекта – «_____» по адресу: _____ с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час» и составляет:

- без НДС – _____ (_____) руб. ____ коп.;

- НДС 20% - _____ (_____) руб. ____ коп.;

- **Итого стоимость по договору – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС - 20%.**

3.2. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения.

3.3. «Заявитель» производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения Договора;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении);

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.4. В случае если «Заявитель» не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим Договором, на следующий день после дня, когда «Заявитель» должен был внести платеж, «Исполнитель» вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения «Заявителем» соответствующего платежа.

3.5. В случае внесения платежа не в полном объеме «Исполнитель» вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения «Заявителем» платежа в полном объеме.

3.6. Отсутствие (неполная оплата) платежей по настоящему Договору, вносимых в соответствии с п.3.3 настоящего Договора до дня подписания Сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче «Исполнителем» акта о подключении объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Исполнитель» обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение «Заявителем» условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее пяти рабочих дней со дня получения от «Заявителя» уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее - Акт о готовности).

Акт о готовности составляется «Исполнителем» в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Сторонами по результатам проверки «Исполнителем» выполнения «Заявителем» условий подключения и опломбирования «Исполнителем» приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

4.1.3. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности с учетом получения «Заявителем» временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок Объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта.

4.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор в течение 15 дней со дня получения предложения «Заявителя» при отступлении от технических условий подключения и внесении изменений в проектную документацию.

4.1.5. По окончании осуществления «Исполнителем» мероприятий, указанных в п.2.1. настоящего Договора, оформить и направить «Заявителю» Акт выполненных работ (услуг).

4.1.6. По окончании выполнения Сторонами мероприятий по подключению, с учетом исполнения Сторонами всех условий настоящего Договора, оформить и направить «Заявителю» Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.

4.2. «Исполнитель» вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если «Заявитель» не предоставил «Исполнителю» в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если «Заявитель» не предоставил «Исполнителю» подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок Объекта (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения Объекта на более позднюю).

4.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа «Заявителя» от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

4.2.5. В случае отказа от настоящего Договора в одностороннем порядке по вине «Заявителя» «Исполнитель» вправе требовать от «Заявителя» уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, а также фактически понесенных «Исполнителем» расходов на подключение (при условии, что «Исполнитель» выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за «Исполнителем») или фактически понесенных «Исполнителем» расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего Договора;

4.2.6. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.7. При непредставлении «Заявителем» правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, указанный в п.4.3.2 настоящего Договора, «Исполнитель» вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

4.2.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае просрочки «Заявителем» более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора, в том числе неполной оплаты платежа.

4.2.9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения «Заявителем» установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

4.3. «Заявитель» обязуется:

4.3.1. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

4.3.2. В случае отсутствия на момент заключения настоящего Договора у «Заявителя» правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право «Заявителя» на земельный участок, предоставить «Исполнителю» в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора копии таких документов, заверенные «Заявителем».

4.3.3. Представить «Исполнителю» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, не позднее 15 месяцев до даты планируемого подключения.

4.3.4. Оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.5. Направить «Исполнителю» предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

4.3.6. Направить «Исполнителю» уведомление о готовности для проведения «Исполнителем» проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.7. Обеспечить доступ «Исполнителю» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.3.8. В течение трех рабочих дней с момента получения Актов, указанных в п. 4.1.2., п. 4.1.6. Договора, оформить таковые документы со своей стороны, в течение трех рабочих дней направить «Заявителю» для дальнейшего оформления, либо предоставить мотивированный отказ в случае несогласия.

4.3.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.3.10. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок Объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

4.3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя (за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на период проведения испытаний и пусконаладочных работ) получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок Объекта в случаях, установленных нормативными правовыми актам РФ, заключить Договор теплоснабжения с «Исполнителем».

4.4. «Заявитель» вправе:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4.4.2. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении «Исполнителем» сроков подключения, указанных в настоящем Договоре, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 5.2. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.
- 5.3. В случае нарушения «Исполнителем» установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению «Заявитель» вправе потребовать от «Исполнителя» уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем Договоре срока подключения.
- 5.4. В случае нарушения «Заявителем» более чем на 30 дней установленного в настоящем Договоре срока выполнения мероприятий по подключению «Исполнитель» вправе потребовать от «Заявителя» уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем Договоре срока подключения.
- 5.5. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Заявителем» обязательств по оплате, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заявителя» уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.
- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Стороны обязуются соблюдать досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет двадцать рабочих дней с момента ее получения.
- 6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заявитель

ООО «Тепловые сети»
КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, 11/2
Тел. 28-02-66,
ИНН 0917021650
КПП 091701001
р/с 40702810460310000107
Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
ОКПО 80902024

А.В.Трифонов

М.П.