



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Тепловые сети»

А.В.Трифонов

20 11 г.

РЕГЛАМЕНТ
О порядке подключения к тепловым сетям
ООО «Тепловые сети»

г.Черкесск

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты	3
3.	Основные термины и определения	4
4.	Порядок подключения к тепловым сетям	6
4.1.	Подача заявки на предоставление технических условий на подключение	6
4.2.	Подготовка технических условий на подключение	6
4.3.	Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения	8
4.4.	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства	10
4.5.	Исполнение сторонами условий договора о подключении	13
5.	Порядок продления и расторжения договоров	16

1. Общие положения

Регламент регулирует отношения между ООО «Тепловые сети» и органами местного самоуправления, правообладателями земельных участков, лицами, обеспечивающими подготовку проектной документации в соответствии с частями 1(1) и 1(2) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (далее - правообладатель земельного участка), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям, находящимся в эксплуатации ООО «Тепловые сети».

Регламент применяется в случаях:

-получения технических условий подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

-увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

-реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

-получения информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;

-продления срока действия ранее выданных технических условий подключение.

-подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения.

2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787).

3. Основные термины и определения

Договор о подключении - соглашение между заявителем и сетевой организацией, в соответствии с которым сетевая организация обязуется осуществить подключение теплоснабжающих установок заявителя к тепловой сети ООО «Тепловые сети», а заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и оплатить услуги ООО «Тепловые сети» за создание технической возможности технологического присоединения.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплоснабжающей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Теплопотребляющая установка – тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии.

Технические условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Требования технических условий являются обязательными для исполнения ООО «Тепловые сети», а также заявителями, имеющими намерение подключить принадлежащие им объекты к тепловым сетям ООО «Тепловые сети».

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически

связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки на предоставление технических условий на подключение;
- подготовка ООО «Тепловые сети» технических условий на подключение;
- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

4.1. подача заявки на предоставление технических условий на подключение

При подаче заявок рекомендуется воспользоваться разработанными типовыми формами заявок.

Заявка на выдачу технических условий на подключение оформляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787) и должна содержать:

1. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

4.2. Подготовка технических условий на подключение

Технические условия подключения объектов к тепловым сетям подписываются главным инженером ООО «Тепловые сети». Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев:

- когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ООО «Тепловые сети»;
- когда подключение объекта предполагает создание новой инвестиционной программы развития системы теплоснабжения.
- когда схемой теплоснабжения города Черкесска предусматривается строительство массовой застройки отдельных микрорайонов города Черкесска многоквартирными жилыми домами и иными объектами капитального строительства со строительством новых котельных и/или сетей теплоснабжения к ним, не попадающих в радиус эффективного теплоснабжения котельных, принадлежащих ООО «Тепловые сети».

При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, ООО «Тепловые сети» в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления Заявителем сведений и документов в полном объеме ООО «Тепловые сети» вправе отказать в выдаче технических условий.

Технические условия подключения к тепловой сети, предоставляемые ООО «Тепловые сети» заявителю, должны содержать следующие сведения:

- источник теплоснабжения и точки подключения;
- максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок (в случае необходимости);
- параметры (давление, температура) теплоносителей;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии

либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- срок действия условий подключения (не менее 3 лет со дня выдачи, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - не менее 5 лет).

Обязательства ООО «Тепловые сети» и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

При смене правообладателя земельного участка (подключаемого объекта), без изменения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется.

В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения предоставляются в установленном порядке.

4.3. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения

Заявка на подключение к системе теплоснабжения направляется в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ООО «Тепловые сети» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

При подаче заявок рекомендуется воспользоваться разработанными типовыми формами заявок.

Заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.4. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства.

По договору о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «Тепловые сети» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Производственно-технический отдел ООО «Тепловые сети», при получении от заявителя заявки о подключении объекта к тепловым сетям и необходимых

документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Регламенте требованиям.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных в разделе 4.3. настоящего Регламента, ООО «Тепловые сети» в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления ООО «Тепловые сети» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.3. настоящего Регламента, в полном объеме, ООО «Тепловые сети» в течение 20 рабочих дней с даты их получения направляет заявителю проект договора о подключении в двух экземплярах, либо мотивированный отказ от заключения договора.

В случае если для осуществления подключения ООО «Тепловые сети» требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения ООО «Тепловые сети» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом ООО «Тепловые сети» обязано незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает и направляет в ООО «Тепловые сети» оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 дней с даты получения указанных документов (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор).

В случае несогласия заявителя с представленным ООО «Тепловые сети» проектом договора о подключении заявитель в течение 10 дней с даты

получения проекта договора о подключении направляет в ООО «Тепловые сети» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «Тепловые сети» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства в редакции заявителя, либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства в течение 30 дней после его направления ООО «Тепловые сети», либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства является публичным и заключается в простой письменной форме в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заказчика по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении ООО «Тепловые сети» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Договор о подключении регистрируется в ООО «Тепловые сети» в журнале регистрации договоров и рассматривается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения, либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

Стоимость подключения к системе теплоснабжения для объектов капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, с подключаемой тепловой нагрузкой не выше 0,1 Гкал/час утверждается Постановлением Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам и составляет 550 руб. (с НДС).

Стоимость подключения к системе теплоснабжения для объектов капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, с подключаемой тепловой нагрузкой свыше 0,1 Гкал/час. утверждается Постановлением Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам в индивидуальном порядке.

4.5. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «Тепловые сети» обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках в установленный договором о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

-осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на ООО «Тепловые сети»);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заказчика при внесении изменений в проектную документацию;

- проверить выполнение заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки;

При исполнении договора о подключении ООО «Тепловые сети» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил ООО «Тепловые сети» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю), а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заказчиком указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заказчик обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить ООО «Тепловые сети» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить в ООО «Тепловые сети» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ ООО «Тепловые сети» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

Заказчик имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик направляет в ООО «Тепловые сети» уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с предоставлением следующих документов:

- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.
- исполнительно-техническую документацию.

ООО «Тепловые сети» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении заказчиком технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования заказчик:

- получает разрешение Кавказского управления Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Акт подписывается представителями ООО «Тепловые сети» и заказчика. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок продления и расторжения договоров

ООО «Тепловые сети» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных договором о подключении.

Заказчик вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении ООО «Тепловые сети» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заказчика.

Главный инженер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.В. Борисенко', written in a cursive style.

С.В.Борисенко