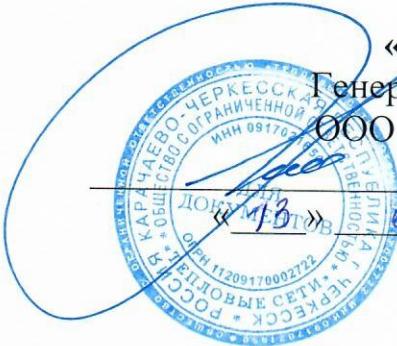


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Тепловые сети»

А.В.Трифонов

20 20 г.



Р Е Г Л А М Е Н Т
О порядке подключения к тепловым сетям
ООО «Тепловые сети»

г.Черкесск

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты	3
3.	Основные термины и определения	4
4.	Порядок подключения к тепловым сетям	5
4.1.	Подача заявки на предоставление технических условий на подключение	5
4.2.	Подготовка технических условий на подключение	7
4.3.	Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения	10
4.4.	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства	11
4.5.	Исполнение сторонами условий договора о подключении	13
5.	Порядок продления и расторжения договоров	16

1. Общие положения

Регламент регулирует отношения между ООО «Тепловые сети» и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям, принадлежащим ООО «Тепловые сети» и предоставления технических условий подключения.

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Тепловые сети» вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- получения информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;

- продления срока действия ранее выданных технических условий подключение.

2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018г.);
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787).

3. Основные термины и определения

Договор о подключении - соглашение между заявителем и сетевой организацией, в соответствии с которым сетевая организация обязуется осуществить подключение теплопотребляющих установок заявителя к тепловой сети ООО «Тепловые сети», а заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и оплатить услуги ООО «Тепловые сети» за создание технической возможности технологического присоединения.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

Теплопотребляющая установка – тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на

нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии.

Технические условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Требования технических условий являются обязательными для исполнения ООО «Тепловые сети», а также заявителями, имеющими намерение подключить принадлежащие им объекты к тепловым сетям ООО «Тепловые сети».

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки на предоставление технических условий на подключение;
- подготовка ООО «Тепловые сети» технических условий на подключение;
- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

4.1. Подача заявки на предоставление технических условий на подключение

При подаче заявок рекомендуется воспользоваться разработанными типовыми формами заявок.

Заявка на выдачу технических условий на подключение оформляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (ред. от 05.07.2018г.) и должна содержать:

1. Для юридического лица:

- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ);

- Доверенность представителя контрагента на право подписания запроса (в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии).

2. Для индивидуального предпринимателя:

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления;
- Доверенность представителя контрагента на право подписания запроса (в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии).

3. Для физического лица:

- Копия паспорта;

- Доверенность представителя контрагента на право подписания запроса (в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии). (Не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

4.2. Подготовка технических условий на подключение

Технические условия подключения объектов к тепловым сетям подписываются главным инженером ООО «Тепловые сети». Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев:

- когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ООО «Тепловые сети»;
- когда подключение объекта предполагает создание новой инвестиционной программы развития системы теплоснабжения.
- когда схемой теплоснабжения города Черкесска предусматривается строительство массовой застройки отдельных микрорайонов города

Черкесска многоквартирными жилыми домами и иными объектами капитального строительства со строительством новых котельных и/или сетей теплоснабжения к ним, не попадающих в радиус эффективного теплоснабжения котельных, принадлежащих ООО «Тепловые сети».

В случае направления заявки на выдачу технических условий в электронном виде с представлением сведений и документов, указанных в разделе 4.1 настоящего Регламента, в полном объеме, ООО «Тепловые сети» в течение 10 календарных дней с даты их получения предоставляет заявителю технические условия подключения и информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к тепловым сетям.

В случае направления заявки на выдачу технических условий на бумажном носителе с представлением сведений и документов, указанных в разделе 4.1 настоящего Регламента, в полном объеме, ООО «Тепловые сети» в течение 14 календарных дней с даты их получения предоставляет заявителю технические условия подключения и информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к тепловым сетям.

Информация о плате за подключение объекта к тепловым сетям должна содержать:

- данные о размере платы за подключение, утвержденной на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанной платы (если период действия этой платы истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий плата за подключение на период их действия не установлена).

Технические условия подключения к тепловой сети, предоставляемые ООО «Тепловые сети» заявителю, должны содержать следующие сведения:

- источник теплоснабжения и точки подключения;
- максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок (в случае необходимости);
- параметры (давление, температура) теплоносителей;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии

либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет.

По истечении срока действия технических условий, параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В соответствии с выданными условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Тепловые сети».

Заявитель предоставляет в ООО «Тепловые сети» по условиям договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с представлением одного экземпляра для служебного пользования.

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в производственно-техническом отделе ООО «Тепловые сети».

При согласовании проектов ООО «Тепловые сети» проверяет соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях на подключение к системе теплоснабжения.

В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ООО «Тепловые сети» на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «Тепловые сети» в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

При смене собственника отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, предоставление новых технических условий подключения не требуется. Заявитель обращается за заключением договора на теплоснабжение непосредственно в ООО «Тепловые сети». В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки представляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, данные технические условия подключения к тепловой сети согласовываются при представлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам о подключении (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной

мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

4.3. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения

Заявка на подключение к системе теплоснабжения направляется в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта или подключение построенного, но не подключенного объекта к тепловым сетям, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, обращаются с запросом в ООО «Тепловые сети», осуществляющее эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта, для получения технических условий подключения к тепловой сети.

Запрос правообладателя земельного участка о подключении объекта к тепловым сетям оформляется на имя Генерального директора ООО «Тепловые сети» в электронном или письменном виде и должен содержать:

а) технические параметры подключаемого объекта:

-расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

-вид и параметры теплоносителей для потребления (давление и температура);

-режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

-расположение индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии;

-требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

-наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес ООО «Тепловые сети» представителем заявителя);

д) проектно-сметную документацию на строительство котельной и/или сетей теплоснабжения (в случае если строительство объектов капитального строительства предусмотрено схемой теплоснабжения города Черкесска или инвестиционными программами);

Для заключения договора о подключении заявителю необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

в) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

г) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

д) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

е) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

ж) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.4. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства.

По договору о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «Тепловые сети» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Производственно-технический отдел ООО «Тепловые сети», при получении от заявителя заявки о подключении объекта к тепловым сетям и необходимых

документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Регламенте требованиям.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных в разделе 4.1. настоящего Регламента, ООО «Тепловые сети» в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления ООО «Тепловые сети» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Регламента, в полном объеме, ООО «Тепловые сети» в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю проект договора о подключении в двух экземплярах, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Тепловые сети» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным ООО «Тепловые сети» проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет в ООО «Тепловые сети» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «Тепловые сети» по договору о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства обязано в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства в течение 45 дней после его направления ООО «Тепловые сети» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства является публичным и заключается в простой письменной форме в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;

- г) порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заказчика по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении ООО «Тепловые сети» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

Договор о подключении регистрируется в ООО «Тепловые сети» в журнале регистрации договоров и рассматривается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения, либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

Стоимость услуги ООО «Тепловые сети» с нагрузкой до 0,1 Гкал/час составляет 550 рублей 00 коп.

Стоимость услуги ООО «Тепловые сети» с нагрузкой более 0,1 Гкал/час утверждается Постановлением Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам.

После подписания договора двумя сторонами заказчику направляется счет на оплату.

В случае нарушения заказчиком условий договора производственно-технический отдел ООО «Тепловые сети» готовит уведомление о расторжении договора.

Заключенные договоры хранятся в производственно-техническом отделе ООО «Тепловые сети».

4.5. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «Тепловые сети» обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а

также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках в установленный договором о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на ООО «Тепловые сети»);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении ООО «Тепловые сети» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил ООО «Тепловые сети» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заказчиком указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заказчик обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить ООО «Тепловые сети» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить в ООО «Тепловые сети» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию)

подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ ООО «Тепловые сети» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заказчик имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик направляет в ООО «Тепловые сети» заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта с предоставлением следующих документов:

- технические условия подключения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.
- исполнительно-техническую документацию

ООО «Тепловые сети» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении заказчиком технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

После выполнения заказчиком условий подключения ООО «Тепловые сети» выдает разрешение на осуществление заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Работы по присоединению могут осуществляться ООО «Тепловые сети» на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы ООО «Тепловые сети» не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

- получает разрешение Кавказского управления Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор теплоснабжения.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе

теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Акт подписывается представителями ООО «Тепловые сети» и заказчика. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок продления и расторжения договоров

В случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате первого платежа в течение 45 дней с даты заключения договора о подключении, договор считается расторгнутым, а технические условия подключения аннулируются, о чем ООО «Тепловые сети» уведомляет заказчика. По истечении данного срока ООО «Тепловые сети» не принимает денежные средства к оплате по договору, а заказчик имеет право повторно обратиться за присоединением, и к нему будут применены процедуры как к новому заявителю в соответствии с настоящим Регламентом.

В случае, если заказчик обратился в ООО «Тепловые сети» после истечения срока действия договора, заранее не уведомив о невозможности исполнения своих обязательств в указанный срок, продление производится при наличии технологической возможности присоединения (отсутствии ограничений на присоединенную мощность).

В случае если заявитель обратился в период действия договора за дополнительной мощностью, размер платы за дополнительную мощность рассчитывается в соответствии с размером платы за подключение дополнительной запрашиваемой мощности, действующей на момент обращения.

Главный инженер

С.В.Борисенко